



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Neubau Gewerbebauten

**Ausgangslage:** In der südlich der Bahngleise gelegenen Industriezone von Selzach sollte ein moderner, zweckmässiger Garagenbetrieb realisiert werden. Es galt zwei Einzelhallen zu projektieren, welche Platz für bedürfnisgerechte Fahrzeug- und Werkstatteinheiten sowie für individuell unterteilbare Lagerräume bieten.

**Projekt:** Beide Gebäude werden durch eine architektonisch schlichte, einheitliche und funktionale Formensprache gekennzeichnet. Aufgrund seines schwierigen Baugrundes stellte das Projektgrundstück eine besondere Herausforderung dar. Aus der mangelhaften Tragfähigkeit des Bodens resultierte ein Pfahlsystem, welches die grosse Gewerbehalle trägt. Da wegen des Baugrundes keine Versickerung möglich ist, wird das Meteorwasser mithilfe einer grossflächigen Retentionsanlage verzögert in die Kanalisation eingeleitet.

- Objekt:** Neubau Gewerbebauten, Industriestrasse 2b-d, 2545 Selzach
- Bauherrschaft:** Grievas Immobilien AG, 2544 Bettlach
- Leistungsumfang:** Projektentwicklung, Planung und Ausführung als Generalplaner
- Baudaten:** Bauvolumen m<sup>3</sup>/SIA 116: Halle 1: 20'440 / Halle 2: 5'700 / Garagen: 690  
Bruttogeschossfläche: Halle 1: 1'770 m<sup>2</sup> / Halle 2: 640 m<sup>2</sup> / Garagen: 180 m<sup>2</sup>



[www.baderpartner.ch](http://www.baderpartner.ch)

## Standorte

### Solothurn

Bielstrasse 145  
4500 Solothurn  
Tel. 032 624 51 51  
[solothurn@baderpartner.ch](mailto:solothurn@baderpartner.ch)

### Aarau

Schachenallee 29  
5000 Aarau  
Tel. 062 738 80 20  
[aarau@baderpartner.ch](mailto:aarau@baderpartner.ch)

**baderpartner**  
planen bauen nutzen